

# Dokument s ključnim informacijama (KID)

## Svrha

Ovaj dokument sadrži ključne informacije o ovom investicijskom proizvodu. Nije riječ o promidžbenom materijalu. Informacije su propisane zakonom kako bi vam pomogle u razumijevanju prirode, rizika, troškova, mogućih dobitaka i gubitaka ovog proizvoda te kako bi vam pomogle da ga usporedite s drugim proizvodima.

## Proizvod

### Top Zins Garant Zertifikat 03/2028 der UniCredit S.p.A. auf den DAX® (Performance) Index

WKN: A2FHD9 / ISIN: IT0005525644

Izdavatelj proizvoda: UniCredit Bank GmbH - [www.hypovereinsbank.de](http://www.hypovereinsbank.de) (podgrupa UniCredit S.p.A. zajedno sa svojim konsolidiranim ovisnim društvima)

+49 89 378-0

Njemačka Federalna agencija za nadzor financijskih usluga (BaFin) je odgovorna za nadzor Izdavatelja u odnosu na Dokument s ključnim informacijama

Izdavatelj: UniCredit S.p.A

Datum posljednjeg ažuriranja dokumenta s ključnim informacijama: 22.12.2023, 11:16 sati

Proizvod koji se spremate kupiti nije jednostavan i možda ga je teško razumjeti.

## 1. Kakav je ovo proizvod?

### Vrsta

Ovaj proizvod je dužnički instrument na donositelja izdan u skladu s talijanskim zakonima.

### Rok

Proizvod ima fiksni rok i bit će otplaćen na Datum konačne otplate.

### Ciljevi

Cilj ovog proizvoda je dati vam određeno pravo pod unaprijed utvrđenim uvjetima. Primit ćete Dodatni iznos na Datume otplate Dodatnog iznosa ako Referentna cijena na odnosni Datum promatranja za Dodatni iznos dosegne ili premašuje Razinu zarade.

Na Datum konačne otplate primit ćete Iznos otplate koji je jednak Minimalnom iznosu. Možete pretrpjeti djelomični gubitak ako je zbroj Iznosa otplate i plaćenih Dodatnih iznosa manji od Nabavne cijene.

Prilikom izračunavanja Dodatnih iznosa nemate pravo na isplatu dividende proizašle iz sastavnih dijelova Temeljnog instrumenta i nemate drugih potraživanja koja proizlaze iz komponenti Temeljnog instrumenta (npr. prava glasa).

|                                |   |                                      |  |
|--------------------------------|---|--------------------------------------|--|
| Temeljni instrument (ISIN)     | DAX® (Performance) Index (DE0008469008)   | Dodatni iznosi                       | EUR 42,50 (1), EUR 42,50 (2), EUR 42,50 (3), EUR 42,50 (4), EUR 42,50 (5)      |
| Utvrđena valuta                | EUR   | Referentna cijena                    | Zaključna cijena   |
| Valuta temeljnog instrumenta   | EUR   | Indeksni sponzor                     | Deutsche Börse AG  |
| Datum izdavanja                | 31.03.2023  | Početni datum promatranja            | 29.03.2023   |
| Cijena izdanja                 | EUR 1.025   | Datumi promatranja za Dodatne iznose | 22.03.2024 (1), 24.03.2025 (2), 24.03.2026 (3), 22.03.2027 (4), 24.03.2028 (5) |
| Razina zarade                  | 100% (1), 100% (2), 100% (3), 100% (4), 100% (5) x Referentna cijena na Početni datum promatranja | Datum konačne otplate (dospijeće)    | 31.03.2028   |
| Minimalni iznos                | EUR 1.000   | Način izvršenja                      | Gotovina   |
| Datumi otplate Dodatnih iznosa | 02.04.2024 (1), 31.03.2025 (2), 31.03.2026 (3), 30.03.2027 (4), 31.03.2028 (5)                    |                                      |  |

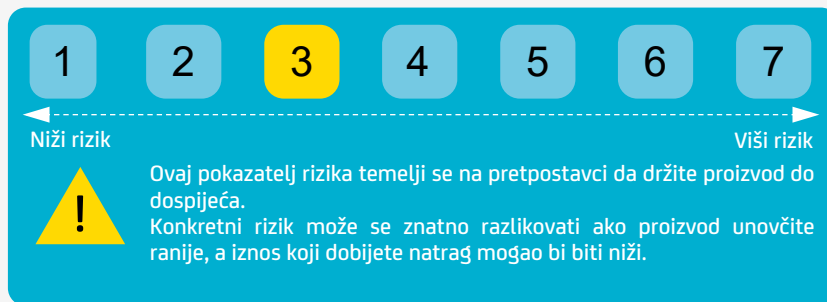
U slučaju nastanka izvanredne okolnosti Izdavatelj je ovlašten ukinuti mehanizam prinosa s trenutnim učinkom. Izvanredna okolnost je, na primjer, izmjena zakona ili prestanak obračuna ili objave Temeljnog instrumenta, pod uvjetom da nije dostupan prikladan zamjenski indeks. U tom slučaju otplata na Datum konačne otplate ovisi o tržišnoj vrijednosti proizvoda nakon nastanka izvanredne okolnosti. Posljedično, ulagačiji više ne sudjeluju u nikakvim učincima Temeljnog instrumenta. Utvrđena tržišna vrijednost ukamačuje se do Datuma konačne otplate. Iznos obračuna odgovara najmanje Minimalnom iznosu.

### Ciljani mali ulagačelj

Proizvod je namijenjen privatnim investitorima koji imaju za cilj općenito stjecanje/optimizaciju imovine i koji imaju srednjoročni horizont ulaganja. Kod ovog proizvoda radi se o proizvodu namijenjenom ulagačeljima koji posjeduju šira znanja i/ili iskustva s financijskim proizvodima. Ulađačelj ne može snositi gubitke ili može snositi samo male gubitke na uloženi kapital i pridaje značaj kapitalnoj zaštiti.

## 2. Koji su rizici i što bih mogao dobiti zauzvrat?

### Pokazatelj rizika



Sažeti pokazatelj rizika služi kao smjernica za razinu rizika ovog proizvoda u usporedbi s drugim proizvodima. Pokazuje koliko je vjerojatno da ćete na proizvodu izgubiti novac zbog kretanja na tržištima ili zbog toga što vas Izdavatelj ne može isplatiti. Razvrstali smo ovaj proizvod kao 3 od mogućih 7, što označuje srednje nisku kategoriju rizika. Ovime se ocjenjuje da će mogući gubici od buduće aktivnosti biti na niskoj razini. Loši tržišni uvjeti vjerojatno neće utjecati na sposobnost Izdavatelja da vas isplati.

Ako se valuta države u kojoj kupujete ovaj proizvod ili valuta računa na koji se knjiže uplate u odnosu na proizvod, razlikuje od valute proizvoda, budite svjesni valutnog rizika. Primit ćete uplate u različitim valutama, tako da konačni prinos koji ćete ostvariti ovisi o tečaju između dviju valuta. U gore prikazanom pokazatelju rizika ne uzima se u obzir taj rizik.

Imate pravo na povrat najmanje 100% vašeg kapitala u Određenoj valuti. Svaki iznos koji premašuje taj iznos, kao i svaki dodatni prinos, ovisi o budućim kretanjima na tržištu te su neizvjesni. Ova zaštita od budućih tržišnih kretanja međutim ne vrijedi ako proizvod unovčite prije dospjeća. Ako vam Izdavatelj ne može platiti ono što vam pripada, mogli biste izgubiti cjelokupni investirani kapital.

### Scenariji uspješnosti

Iznos koji biste mogli dobiti od ovog proizvoda ovisi o budućim tržišnim kretanjima. Buduća kretanja na tržištu su neizvjesna i ne mogu se sa sigurnošću predvidjeti. Prikazani scenariji su procjena temeljena na rezultatima iz prošlosti i na određenim pretpostavkama. Tržišta se mogu razviti vrlo drugačije u budućnosti.

| Preporučeno razdoblje držanja | 31.03.2028 (dospijeće)   |   |
|-------------------------------|--|---|
| Primjer ulaganja:             | 10.000 EUR   |   |
| Scenariji                     | Ako izađete nakon 1 godine   | Ako proizvod unovčite na 31.03.2028 (dospijeće) |
| Minimalni                     | 9.672 EUR. Povrat je jedino zajamčen ako se iskup dogodi na Datum konačne otplate i Izdavatelj može ispuniti svoje obveze koje proizlaze iz proizvoda (vidjeti 3. Što se događa ako vas UniCredit S.p.A ne može isplatiti?). |   |
| Scenarij u uvjetima stresa    | Iznos koji biste mogli dobiti nakon odbitka troškova<br>Prosječni godišnji prinos  | 8.814 EUR<br>-11,9%<br>9.672 EUR<br>-0,8%       |
| Nepovoljni scenarij           | Iznos koji biste mogli dobiti nakon odbitka troškova<br>Prosječni godišnji prinos  | 9.673 EUR<br>-3,3%<br>10.494 EUR<br>1,1%        |
| Umjereni scenarij             | Iznos koji biste mogli dobiti nakon odbitka troškova<br>Prosječni godišnji prinos  | 10.352 EUR<br>3,5%<br>11.727 EUR<br>3,8%        |
| Povoljni scenarij             | Iznos koji biste mogli dobiti nakon odbitka troškova<br>Prosječni godišnji prinos  | 10.700 EUR<br>7%<br>11.727 EUR<br>3,8%          |

Prikazane brojke uključuju sve troškove samog proizvoda, ali možda ne uključuju sve troškove koje plaćate svom savjetniku ili posredniku. Brojčani podaci ne uzimaju u obzir vašu osobnu poreznu situaciju koja može utjecati na to koliko ćete novca dobiti natrag. Scenarij u uvjetima stresa pokazuje povrat koji biste mogli dobiti u ekstremnim tržišnim uvjetima. U tim se scenarijima prikazuju mogući ishodi na temelju simulacija.

### 3. Što se događa ako vas UniCredit S.p.A ne može isplatiti?

Izloženi ste riziku da Izdavatelj neće moći ispuniti svoje obveze koje proizlaze iz proizvoda, na primjer, u slučaju stečaja (nesposobnosti za plaćanje/prezaduženosti) ili javno naloženih mjera namire. U slučaju krize Izdavatelja nadležna tijela mogu takav nalog izdati i prije stečajnog postupka. Pri tome nadležna tijela imaju opsežne intervencijske ovlasti. Između ostalog, ona mogu svesti potraživanja ulagačelja na nulu, ukinuti proizvod ili ga konvertirati u dionice Izdavatelja i suspendirati prava ulagačelja. Moguć je gubitak cjelokupnog uloženog kapitala. Proizvod ne podliježe osiguranju depozita. Obveze po Proizvodu predstavljaju izravne, bezuvjetne, povlaštene nadređene i neosigurane obveze Izdavatelja koje su rangirane pari passu sa svim ostalim neosiguranim, ne-subordiniranim, povlaštenim nadređenim obvezama Izdavatelja.

### 4. Koji su troškovi?

Osoba koja vam prodaje ili vas savjetuje o ovom proizvodu može vam zaračunati druge troškove. Ako to bude slučaj, ta će vam osoba pružiti informacije o tim troškovima te kako će oni utjecati na vaše ulaganje.

#### Troškovi tijekom vremena

U ovoj tablici prikazani su iznosi uzeti od vašeg ulaganja za pokriće različitih vrsta troškova. Iznosi koji su ovdje iskazani ovisi o tome koliko uložite, koliko dugo držite proizvod i koliko dobro proizvod radi. Iznosi koji su ovdje iskazani su prikaz temeljen na iznosu primjera ulaganja i različitih mogućih razdoblja ulaganja. Pretpostavili smo:

- U prvoj godini dobili biste natrag uloženi iznos (0 % godišnji povrat). Za ostala razdoblja držanja pretpostavili smo da proizvod uspješan kako je prikazano u umjerenom scenariju.
- 10.000 EUR je uloženo

|                               | Ako izađete nakon 1 godine | Ako proizvod unovčite na 31.03.2028 (dospijeće) |
|-------------------------------|----------------------------|---|
| Ukupni troškovi               | 100 EUR                    | 50 EUR  |
| Godišnji utjecaj na troškove* | 1%                         | 0,1%  |

\*Ovo prikazuje kako troškovi smanjuju vaš povrat svake godine tijekom razdoblja držanja. Na primjer, pokazuje da ako unovčite po dospeljuću, predviđa se da će vaš prosječni godišnji povrat biti 3,9% prije troškova i 3,8% poslije troškova.

#### Sastav troškova

| Jednokratni troškovi na ulazu ili izlazu |  | Ako izađete nakon 1 godine |
|--|--|----------------------------|
| Ulazni troškovi                          | Ti troškovi su već uključeni u cijenu koju plaćate.  | 50 EUR                     |
| Izlazni troškovi                         | Ovi troškovi su već uključeni u cijenu koju dobivate i primjenjuju se samo ako unovčite proizvod prije dospeljuća. Izlazni troškovi se ne primjenjuju ako držite proizvod do dospeljuća. | 50 EUR                     |

#### 5. Koliko bih ga dugo trebao držati i mogu li podići novac ranije?

Preporučeno razdoblje držanja: 31.03.2028 (dospijeće)

Cilj je ovog proizvoda ponuditi vam prava opisana pod gornjom točkom „1. Kakav je ovo proizvod?“ pod uvjetom da se proizvod drži do dospeljuća. Ne postoji drugi način da povučete svoj novac ranije, osim putem prodaje proizvoda posredstvom burze na kojoj proizvod kotira ili izvan nje. Prodate li proizvod prije isteka preporučenog razdoblja držanja, iznos koji dobijete može biti - čak znatno - niži od onog koji biste inače mogli dobiti. U izvanrednim situacijama na tržištu ili u slučaju tehničkih problema, stjecanje ili prodaja proizvoda mogu biti privremeno otežani ili nemoćni.

#### 6. Kako se mogu žaliti?

Pritužbe u odnosu na osobu koja savjetuje u vezi s proizvodom ili ga prodaje mogu se izravno uputiti na tu osobu putem odgovarajuće internetske stranice. Pritužbe na proizvod ili na postupanje Izdavatelja PRIIP-a proizvoda mogu se uputiti u pisanom obliku (primjerice poštom ili e-mailom) na UniCredit Bank GmbH na sljedeću adresu: HypoVereinsbank - Član UniCredit-a, UniCredit Bank GmbH, Beschwerdemanagement PPV9BM, 80311 München, E-mail adresa: Kundendialog@unicredit.de, internetska stranica: [www.hvb.de/beschwerdemanagement](http://www.hvb.de/beschwerdemanagement)

#### 7. Druge relevantne informacije

Prospekt, uključujući možebitne dopune, te konačni uvjeti bit će objavljeni na internetskoj stranici [www.onemarkets.hr](http://www.onemarkets.hr). (Prospekt i dopune pod karticom "Pravne napomene / Osnovni prospekt"; konačni uvjeti nakon upisivanja relevantnog ISIN ili WKN u pretraživač te nakon toga pod "Preuzimanja"). Za daljnje detaljnije informacije, naročito o strukturi proizvoda i o rizicima povezanim s ulaganjem u proizvod, trebate pročitati ove dokumente.