

# Essentiële-informatiedocument

## Doelstelling

Dit document geeft u belangrijke informatie over dit beleggingsproduct. Het is geen marketingmateriaal. Deze informatie is wettelijk voorgeschreven om u te helpen de aard, de risico's, de kosten, de mogelijke winsten en verliezen van dit product te begrijpen en u te helpen dit product met andere producten te vergelijken.

## Product

### Factor Warrant Short x 5 on DAX® (Performance) Index

WKN: HDOJPG / ISIN: DE000HDOJPG3

Ontwikkelaar van het product: UniCredit Bank GmbH (Uitgevende Instelling) - [www.hypovereinsbank.de](http://www.hypovereinsbank.de) (subgroep van UniCredit S.p.A. samen met haar geconsolideerde dochterondernemingen)

Voor nadere informatie graag bellen naar: +49 89 378 17466

De Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) is verantwoordelijk voor het toezicht op de Ontwikkelaar met betrekking tot het Essentiële-informatiedocument.

Laatste update van het Essentiële-informatiedocument: 04.01.2024, 12:08 uur

U staat op het punt een product te kopen dat niet eenvoudig en misschien moeilijk te begrijpen is.

## 1. Wat is dit voor een product?

### Soort

Dit product is een schuldinstrument aan toonder dat wordt uitgegeven naar Duits recht.

### Looptijd

Het product heeft geen vaste looptijd. Het product kan echter door de belegger worden uitgeoefend of door de Uitgevende Instelling worden beëindigd.

### Doelstellingen

Het doel van dit product is om u rechten te geven die voortvloeien uit vooraf vastgestelde voorwaarden. U neemt disproportioneel deel (hefboomwerking) in de dagelijkse prestaties van de Onderliggende Waarde volgens een constante hefboomwerking.

U kunt, behoudens het intreden van een Knock-Out Gebeurtenis, het product uitoefenen op bepaalde Uitoefeningsdata. Bovendien heeft de Uitgevende Instelling het recht om het product op een Uitoefeningsdatum te beëindigen.

Bij uitoefening of beëindiging ontvangt u het Differentieel Bedrag vijf Bankwerkdagen na de respectievelijke Uitoefeningsdatum. Het Differentieel Bedrag is gelijk aan het bedrag waarmee de Relevante Referentieprij op de Waarderingsdatum lager is dan de Strike, vermenigvuldigd met de Ratio. De Waarderingsdatum is elke Uitoefeningsdatum. Indien wordt vastgesteld dat de Strike een waarde van nul heeft of indien de Hypothetische Terugbetalingswaarde voor het eerst wordt vastgesteld op een waarde gelijk aan of lager dan EUR 0,20, dan zullen de Effecten automatisch worden uitgeoefend en afgelost tegen het Differentieel Bedrag op de tiende Bankwerkdag na deze vaststelling.

Gewone aanpassing: Om de Hefboom constant te houden, zullen de Strike, het Barriëreniveau en de Ratio tweemaal per dag worden aangepast op elke kalenderdag behalve zaterdag en zondag beginnend op de eerste Handelsdag bij het Begin van de Handel en de Sluiting van de Handel. De aanpassing van de Strike is gebaseerd op de laatst beschikbare Relevante Referentieprij en de Hefboom-aanpassingsfactor. Bij het Begin van de Handel wordt ook rekening gehouden met een financieringscomponent. De respectievelijke drempel komt overeen met de respectievelijke Strike, rekening houdend met een constante spread. De Ratio wordt berekend op basis van de laatst beschikbare Hypothetische Aflossingswaarde en de Hefboomfactor, vermenigvuldigd met (-1). De Hypothetische Aflossingswaarde is het verschil tussen de laatst beschikbare Strike en de laatst beschikbare Relevante Referentieprij vermenigvuldigd met de laatst beschikbare Ratio. De financieringscomponent zal worden berekend op basis van een specifieke marktrente die wordt vastgesteld met inachtneming van een maximumwaarde en een minimumwaarde, vermeerderd met een Riscomanagementvergoeding die in aanmerking wordt genomen overeenkomstig het bedrag van de Schaalfactor en in redelijkheid naar eigen goeddunken wordt vastgesteld door de Uitgevende Instelling.

Uitzonderlijke wijziging: Als zich een Uitzonderlijke Wijzigingsgebeurtenis voordoet, zal ook een uitzonderlijke wijziging worden gemaakt. Een Uitzonderlijke Wijzigingsgebeurtenis treedt op als de Prijs van de Onderliggende Waarde op enig moment op een relevante Berekeningsdatum het Barriëreniveau bereikt of overschrijdt. De Strike, het Barriëreniveau, de Ratio en de respectievelijke Hypothetische Aflossingswaarde worden gedurende de dag aangepast op basis van de Aangepaste Prijs en de Hefboomfactor. De Aangepaste Prijs is de laagste koers van de Onderliggende Waarde die wordt vastgesteld gedurende een periode van vijf minuten na het optreden van de Uitzonderlijke Wijzigingsgebeurtenis. Relevante Berekeningsdatum betekent elke Berekeningsdatum waarop het handelssysteem XETRA® open is voor algemene bedrijfsvoering.

Knock-out Gebeurtenis: Een Knock-out Gebeurtenis vindt plaats wanneer de aangepaste prijs of de Referentieprij op een Berekeningsdatum de respectievelijke Strike bereikt of overschrijdt. In dat geval ontvangt u het Minimumbedrag. Berekeningsdatum betekent elke dag waarop de Referentieprij wordt gepubliceerd door de Index Sponsor.

Het kan voorkomen dat de Hypothetische Aflossingswaarde daalt over een periode van meer dan één dag, zelfs als de Prijs van de Onderliggende Waarde in de loop van de tijd daalt: Schommelingen in de Onderliggende Waarde kunnen een negatief effect hebben op de Hypothetische Aflossingswaarde, zelfs als de Prijs van de Onderliggende Waarde over een langere periode niet aanzienlijk is veranderd. Prijsdalingen van de Onderliggende Waarde die eerdere koersstijgingen van de Onderliggende Waarde compenseren, zullen een kleiner effect hebben op de Hypothetische Aflossingswaarde door de Gewone Aanpassing en, als gevolg zal een eerdere daling van de Hypothetische Aflossingswaarde niet in dezelfde mate worden gecompenseerd. Met name als de Onderliggende Waarde aanzienlijk stijgt, zullen latere koersdalingen van de Onderliggende Waarde slechts een zeer beperkt effect hebben op de Hypothetische Aflossingswaarde.

Bij het berekenen van het Differentieel Bedrag heeft u geen recht op dividenden uit de componenten van de Onderliggende Waarde en heeft u geen andere rechten die voortvloeien uit de componenten van de Onderliggende Waarde (zoals stemrechten).

### Dit product is niet geschikt als langetermijnbelegging.

Onderliggende Waarde (ISIN)	DAX® (Performance) Index (DE0008469008)	Hefboomfactor	-5
Vastgestelde Valuta	EUR	Hefboomaanpassingsfactor	(Hefboomfactor - 1) / Hefboomfactor
Valuta van de Onderliggende Waarde	EUR	Riscomanagementvergoeding	3% p.a.
Uitgiftedatum	09.11.2023	Schaalfactor	Hefboomfactor / (1 -

Type Afwikkeling	In gelden	Referentieprijs	Hefboomfactor)
Prijs van de Onderliggende Waarde	Voortdurend gepubliceerde Prijs van de Onderliggende Waarde door de Index Sponsor	Index Sponsor	Slotprijs
Uitoefeningsdata	de laatste Handelsdag van elke maand	Barrièreniveau	Deutsche Börse AG
Ratio	0,0018757835	Spread	18.193,560931 indexpunten
Strike	19.846,799314 indexpunten	Minimale Uitoefeningshoeveelheid	8,33%
Minimaal Bedrag	EUR 0,001	Long/Short	100 Effecten
			Short

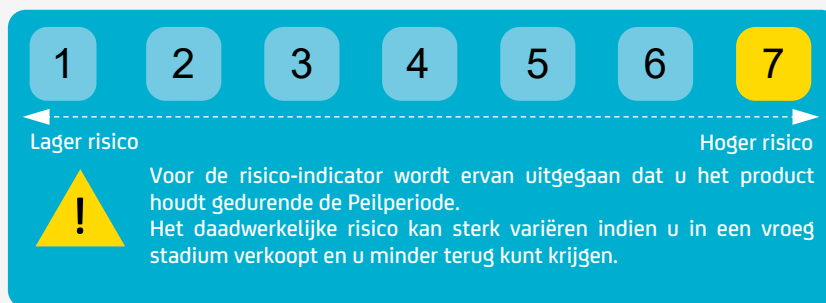
De Uitgevende Instelling heeft het recht om het product met onmiddellijke ingang te beëindigen in het geval een uitzonderlijke gebeurtenis zich voordoet. Een uitzonderlijke gebeurtenis is bijvoorbeeld een wetwijziging of het stopzetten van de berekening of publicatie van de Onderliggende Waarde indien er geen geschikte Indexsubstituut beschikbaar is. In dat geval kan het Afwikkelingsbedrag ook, onder bepaalde omstandigheden, significant lager zijn dan de aankoopprijs. U kunt zelfs uw gehele inleg verliezen. U draagt daarnaast ook het risico van beëindiging op een, voor u, ongunstig tijdstip, evenals het risico dat u het Afwikkelingsbedrag enkel kunt herinvesteren onder minder gunstige voorwaarden.

### Beoogde retailbelegger

Het product is bedoeld voor retailbeleggers die streven naar een disproportionele blootstelling aan prijsveranderingen en/of dekking en die een korte beleggingshorizon hebben. Dit product is een product voor beleggers met uitgebreide kennis van en/of ervaring met financiële producten. De belegger is in staat verliezen te dragen (tot het volledige verlies van het belegd vermogen) en legt geen nadruk op kapitaalbescherming.

### Wat zijn de risico's en wat kan ik ervoor terugkrijgen?

#### Risico-indicator



De samenvattende risico-indicator is een richtsnoer voor het risiconiveau van dit product ten opzichte van andere producten. De indicator laat zien hoe groot de kans is dat beleggers verliezen op het product wegens marktontwikkelingen of doordat er geen geld voor uitbetaling is. We hebben dit product ingedeeld in klasse 7 uit 7; dat is de hoogste risicoklasse. Dat betekent dat de potentiële verliezen op toekomstige prestaties worden geschat op heel hoog. Het is zeer onwaarschijnlijk dat slechte marktomstandigheden ertoe leiden dat wij u niet kunnen uitbetalen.

Omdat dit product niet is beschermd tegen toekomstige marktprestaties, kunt u uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen. Als wij u niet kunnen uitbetalen wat aan u is verschuldigd, zou u uw gehele inleg kunnen verliezen.

#### Prestatiescenario's

Wat u uit dit product haalt, hangt af van de toekomstige marktprestaties. Marktontwikkelingen in de toekomst zijn onzeker en kunnen niet nauwkeurig worden voorspeld. De getoonde scenario's zijn illustraties gebaseerd op resultaten uit het verleden en op bepaalde veronderstellingen. De markten kunnen zich in de toekomst heel anders ontwikkelen.

Aanbevolen periode van bezit:		Peilperiode (1 kalenderdag)
Beleggingsvoorbeeld:		10.000 EUR
Scenario's		Indien u uitstapt na 1 jaar
Minimum	Er is geen gegarandeerd minimumrendement. U kunt uw investering gedeeltelijk of geheel verliezen.	
Stressscenario	Wat u zou kunnen terugkrijgen na kosten	4.001 EUR
	Rendementspercentage (niet geannualiseerd)	-60%
Ongunstig scenario	Wat u zou kunnen terugkrijgen na kosten	9.363 EUR
	Rendementspercentage (niet geannualiseerd)	-6,4%
Gematigd scenario	Wat u zou kunnen terugkrijgen na kosten	9.994 EUR
	Rendementspercentage (niet geannualiseerd)	-0,1%
Gunstig scenario	Wat u zou kunnen terugkrijgen na kosten	10.741 EUR
	Rendementspercentage (niet geannualiseerd)	7,4%

De getoonde cijfers omvatten alle kosten van het product zelf, maar mogelijk niet alle kosten die u aan uw adviseur of distributeur betaalt. De cijfers houden geen rekening met uw persoonlijke belastingssituatie, die ook van invloed kan zijn op het bedrag dat u terugkrijgt. Het stressscenario laat zien wat u in extreme marktomstandigheden zou kunnen terugkrijgen. De weergegeven scenario's zijn mogelijke uitkomsten die zijn berekend op basis van simulaties.

### 3. Wat gebeurt er als UniCredit Bank GmbH niet kan uitbetalen?

U staat bloot aan het risico dat de Uitgevende Instelling niet aan haar verplichtingen ten aanzien van het product kan voldoen, bijvoorbeeld in het geval van faillissement (onmogelijkheid om te betalen/overmatige schuldenlast) of een bestuurlijk bevel tot afwikkelingsmaatregelen.

(bail-in risico). Een dergelijk besluit van een afwikkelingsautoriteit kan, in het geval dat de Uitgevende Instelling zich in een crisis bevindt, ook uitgevaardigd worden in aanloop naar een faillissementsprocedure. De afwikkelingsautoriteit beschikt over vergaande interventiebevoegdheden. De afwikkelingsautoriteit kan onder meer de vorderingen van de investeerders tot nul reduceren, het product beëindigen of omzetten naar aandelen in de Uitgevende Instelling en de rechten van de investeerders schorsen. Dit kan leiden tot het volledige verlies van het belegde vermogen. Dit product is niet gedekt door enig depositogarantiestelsel. De verplichtingen uit hoofde van het Product vormen directe, onvoorwaardelijke, senior preferente en ongedekte verplichtingen van de Uitgevende Instelling en zijn gelijkwaardig aan alle andere ongedekte, niet-achtergestelde, senior preferente verplichtingen van de Uitgevende Instelling.

#### 4. Wat zijn de kosten?

De persoon die u dit product adviseert of verkoopt, kan u andere kosten in rekening brengen. Als dat zo is, zal deze persoon u informatie geven over deze kosten en hoe deze kosten uw belegging beïnvloeden.

##### Kosten in de loop van de tijd

De tabellen tonen de bedragen die aan uw belegging worden onttrokken om verschillende soorten kosten te dekken. Deze bedragen zijn afhankelijk van hoeveel u belegt, hoe lang u het product houdt en hoe goed het product het doet. De bedragen die hier zijn weergegeven zijn illustraties op basis van een voorbeeldinvestering en verschillende mogelijke investeringsperiodes. We hebben aangenomen:

- U zou het geïnvesteerde bedrag terugkrijgen (0 % jaarlijks rendement).
- 10.000 EUR is belegd

Indien u uitstapt aan het einde van de peilperiode (1 kalenderdag)	
Totale kosten	16 EUR
Kosteneffect*	0,2%

\*Dit illustreert de impact van de kosten over een bezitsperiode van minder dan een jaar. Dit percentage wordt berekend met inachtneming van de totale kosten in de periode gedeeld door het investeringsbedrag en kan niet rechtstreeks worden vergeleken met de kosteneffectcijfers voor andere producten.

##### Samenstelling van de kosten

Eenmalige kosten bij in- of uitstappen		Indien u uitstapt na 1 kalenderdag
Instapkosten	Deze kosten zijn al inbegrepen in de prijs die u betaalt.	8 EUR
Uitstapkosten	Deze kosten gelden alleen als u vóór een Uitoefeningsdatum uitstapt. Uitstapkosten zijn niet van toepassing als u het product houdt tot de uitoefening.	8 EUR
<b>Lopende kosten</b>		
Andere lopende kosten	De impact van de kosten die wij in rekening brengen voor het beheren van uw beleggingen.	0 EUR

#### 5. Hoe lang moet ik het product houden en kan ik er eerder geld uit halen?

##### Aanbevolen periode van bezit: 1 kalenderdag (Peilperiode)

Het is niet mogelijk om individuele aanbevelingen te doen aangaande de aanhoudingsperiode. Door het hefboomeffect reageert het product op de kleinste verandering in de prijs van de Onderliggende Waarde, hetgeen leidt tot winsten en verliezen met onvoorspelbare intervallen. Elke individuele aanbeveling aangaande de aanhoudingsperiode zou neerkomen op misleidende informatie voor speculatieve beleggers. Voor beleggers die het product kopen voor indekkingsdoeleinden hangt de aanhoudingsperiode af van de indekkingshorizon van de individuele belegger. De enige manieren om uw geld eerder terug te trekken is door het product te verkopen op de beurs waar het product is genoteerd of door het product buiten de beurs te verkopen. Als u het product uitoefent of verkoopt voor het einde van de aanbevolen periode van bezit kan het bedrag dat u ontvangt - zelfs significant - lager zijn dan u anders zou hebben ontvangen. Als u het product uitoefent of verkoopt voor het einde van de Peilperiode kan het bedrag dat u ontvangt - zelfs significant - lager zijn dan u anders zou hebben ontvangen. In uitzonderlijke marktsituaties of in geval van technische storingen kan de aankoop of verkoop van het product tijdelijk moeilijker verlopen of zelfs onmogelijk zijn. In het licht van de werkwijze ervan, is het product niet geschikt voor een belegging op langere termijn.

#### 6. Hoe kan ik een klacht indienen?

Klachten ten aanzien van de persoon die over het product adviseert of het product verkoopt kunnen direct naar de betreffende persoon worden gestuurd via de relevante webpagina. Klachten ten aanzien van het product of de handelswijze van de Uitgevende Instelling van het product kunnen schriftelijk worden gestuurd (bijvoorbeeld per brief of e-mail) aan UniCredit Bank GmbH naar het volgende adres: HypoVereinsbank - Member of UniCredit, UniCredit Bank GmbH, Beschwerdemanagement PPV9BM, 80311 München, E-mailadres: Kundendialog@unicredit.de, website: www.hvb.de/beschwerdemanagement.

#### 7. Andere nuttige informatie

Het Prospectus, inclusief supplementen daarop en de Definitieve Voorwaarden dienen in overeenstemming met de wettelijke vereisten op de website van de Uitgevende Instelling te worden gepubliceerd (www.onemarkets.nl; het Prospectus en supplementen onder het tabblad "Juridische informatie / Basisprospectus", de Definitieve Voorwaarden na het invoeren van de relevante ISIN of WKN in het zoekveld en vervolgens onder "Downloads"). Voor meer gedetailleerde informatie, in het bijzonder over de structuur en de risico's die verbonden zijn aan een investering in het product, dient u deze documenten te raadplegen.