

# Documento contenente le informazioni chiave

## Scopo

Il presente documento contiene le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto

### Factor Warrant Short x 3 on DAX® (Performance) Index

WKN: HDOJPE / ISIN: DE000HDOJPE8

Ideatore del prodotto: UniCredit Bank GmbH (Emittente) - [www.hypovereinsbank.de](http://www.hypovereinsbank.de) (società del Gruppo UniCredit ovvero UniCredit S.p.A. unitamente alle società incluse nel perimetro di consolidamento di UniCredit S.p.A.)

Per ulteriori informazioni chiamare il numero 800.01.11.22

Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Germania, è responsabile della vigilanza dell'ideatore del Prodotto in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave.

Ultimo aggiornamento del documento contenente le informazioni chiave: 04.01.2024, ore 12:08

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

## 1. Cos'è questo prodotto?

### Tipo

Questo prodotto è un titolo al portatore emesso in conformità al diritto tedesco.

### Termine

Il Prodotto non ha una durata fissa. Ma potrà essere da voi esercitato o riscattato da parte dell'Emittente.

### Obiettivi

Lo scopo del prodotto è quello di attribuirvi un determinato diritto a condizioni precedentemente fissate. Potrete partecipare in modo più che proporzionale (con leva finanziaria) alla performance giornaliera del Sottostante con leva finanziaria costante.

Fatto salvo il verificarsi di un Evento Knock-out, potrete esercitare il diritto di rimborso del prodotto ad ogni Data di Liquidazione entro un Termine di Preavviso specificato. L'Emittente, inoltre, ha il diritto di riscattare il di prodotto ad ogni Data di Riscatto entro un Termine di Preavviso specificato.

A seguito dell'esercizio o del riscatto il quinto Giorno Lavorativo Bancario successivo alla corrispondente Data di Esercizio riceverete l'Importo Differenziale nella Valuta di Emissione, corrispondente alla differenza in difetto tra il Prezzo di Riferimento Rilevante alla Data di Valutazione e lo Strike moltiplicata per il Multiplo. Data di Valutazione è ogni Data di Esercizio. Qualora il Sottostante risulti avere un valore pari a zero o il Valore Ipotetico di Rimborso riulti avere un valore pari o inferiore a EUR 0,20, al decimo Giorno Lavorativo Bancario successivo a tale determinazione il Prodotto si intende esercitato automaticamente e rimborsato all'Importo Differenziale.

Rettifica Ordinaria. Al fine di mantenere la leva finanziaria costante, il Sottostante, la Barriera ed il Multiplo verranno aggiornati due volte al giorno, in Apertura del Mercato e in Chiusura del Mercato, ad ogni giorno di calendario ad eccezione del sabato e della domenica, a partire dal primo giorno di negoziazione. La rettifica del Sottostante avviene sulla base dell'ultimo Prezzo di Riferimento Rilevante disponibile e del Fattore di Rettifica della leva. In Apertura di Mercato viene considerata anche la componente dei costi di finanziamento. La rispettiva Barriera corrisponde al rispettivo Strike tenendo conto di uno Spread costante. Il Multiplo viene calcolato sulla base dell'ultimo Prezzo di Riferimento Rilevante disponibile, dell'ultimo Valore di Rimborso Ipotetico disponibile e del Fattore Leva moltiplicato per (-1), il Valore di Rimborso Ipotetico risulta dalla differenza tra l'ultimo Stike disponibile e l'ultimo Prezzo di Riferimento Rilevante disponibile moltiplicata per il Multiplo. La componente dei costi di finanziamento viene calcolata sulla base di un determinato interesse di mercato, considerando un Valore Massimo e un Valore Minimo, aggiungendo una Commissione di Rischio calcolata secondo l'equo apprezzamento dell'Emittente tendendo conto del Fattore collegato all'Effetto di Scala.

Rettifica Straordinaria. Qualora si verifichi un Evento di Rettifica Straordinaria, si procede inoltre ad una rettifica straordinaria. Un Evento di Rettifica Straordinaria si verifica se il prezzo del Sottostante in qualsiasi momento in una Data di Calcolo Rilevante è pari o superiore alla Barriera. Lo Strike, la Barriera, il Multiplo ed il rispettivo Valore di Rimborso Ipotetico vengono rettificati nel corso della giornata sulla base del Prezzo di Rettifica e del Fattore Leva. Il Prezzo di Rettifica è il prezzo del Sottostante più alto osservato nell'arco di cinque minuti dal verificarsi dell'Evento di Rettifica Straordinaria. Per Data di Calcolo Rilevante si intende ogni Data di Calcolo in cui il Sistema di Negoziazione XETRA® è funzionante.

Evento di Knock-out. Un Evento di Knock-out si verifica se il Prezzo di Rettifica in una Data di Calcolo Rilevante è pari o superiore al rispettivo Strike. In tal caso riceverete l'Importo Minimo. Per Data di Calcolo si intende ogni giorno in cui il Prezzo di Riferimento viene pubblicato dallo Sponsor dell'Indice.

Si può verificare che il Valore di Rimborso Ipotetico diminuisca per oltre un giorno anche se il prezzo del Sottostante diminuisce. Le oscillazioni del Sottostante possono avere un effetto negativo sul Valore di Rimborso Ipotetico anche se il prezzo del Sottostante nel corso di un periodo più lungo è rimasto sostanzialmente invariato. Ribassi del Sottostante che compensano precedenti rialzi, a causa della Rettifica Ordinaria, possono avere un effetto ridotto sul Valore di Rimborso Ipotetico e di conseguenza non compensare i precedenti rialzi del Valore di Rimborso Ipotetico nella stessa misura. In particolare, in caso di rialzi significativi del Sottostante, successivi ribassi del Sottostante hanno un effetto molto limitato sul Valore di Rimborso Ipotetico.

In fase di calcolo dell'Importo Differenziale non avete diritto al pagamento dei dividendi dei Componenti del Sottostante e non avete alcun ulteriore diritto derivante dai Componenti del Sottostante (ad es. diritti di voto).

### Il Prodotto non è adatto per un investimento a lungo termine.

Sottostante (ISIN)	DAX® (Performance) Index (DE0008469008)	Fattore Leva	-3
Valuta di Emissione	EUR	Fattore di Rettifica della Leva	(Fattore Leva - 1) / Fattore Leva
Valuta del Sottostante	EUR	Commissione di gestione del rischio	3% p.a.
Data di Emissione	09.11.2023	Fattore collegato all'Effetto di Scala	Fattore collegato all'Effetto di Scala / (1 - Fattore collegato all'Effetto di Scala)
Tipo di liquidazione	Regolamento in contanti	Prezzo di Riferimento	Prezzo di Chiusura

Prezzo del Sottostante	Prezzo del Sottostante pubblicato su base continua dallo Sponsor dell'indice	Sponsor dell'indice	Deutsche Börse AG
Date di Esercizio	L'ultimo Giorno di Negoziazione di ogni mese	Barriera	20.673,890881 Punti dell'Indice
Multiplo	0,0013717153	Spread	6,25%
Strike	22.052,150273 Punti dell'Indice	Importo Minimo di Esercizio	100 Certificati
Importo Minimo	EUR 0,001	Long/Short	Short

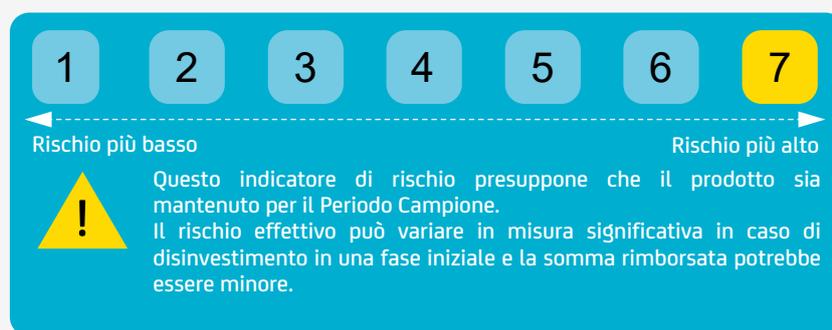
In caso di evento straordinario, l'Emittente è autorizzato a riscattare il prodotto con effetto immediato. Un evento straordinario è, ad esempio, una modifica legislativa o l'interruzione del calcolo ovvero della pubblicazione del Sottostante, a condizione che non vi sia a disposizione alcun Indice sostitutivo adatto. In questo caso, l'Importo di Riscatto può essere in determinate circostanze anche notevolmente inferiore al prezzo d'acquisto. Può verificarsi persino una perdita totale. Inoltre sostenete il rischio che il riscatto avvenga in un momento per voi sfavorevole e che l'Importo di Riscatto possa essere reinvestito solo a condizioni peggiori.

### Investitori al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto

Il prodotto si rivolge a clienti privati che si prefiggono lo scopo di una partecipazione più che proporzionale alle variazioni del prezzo e/o di avere una copertura, con un orizzonte d'investimento di breve periodo. Il presente prodotto è destinato a clienti con conoscenze e/o esperienze di livello medio-alto su prodotti finanziari. L'investitore può sopportare perdite (fino alla perdita totale del capitale investito) e non ritiene importante la protezione del capitale.

## 2. Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

### Indicatore di rischio



L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto. Abbiamo classificato questo prodotto al livello 7 su 7, che corrisponde alla classe di rischio più alta. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello molto alto. È molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la nostra capacità di pagarvi quanto dovuto.

Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso. Qualora l'Emittente non sia in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

### Scenari di performance

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Gli scenari riportati sono illustrazioni basate sui risultati passati e su alcune ipotesi. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Periodo di detenzione raccomandato	Periodo Campione (1 giorno di calendario)	
Esempio di investimento	10.000 EUR	
Scenari	In caso di uscita dopo un giorno di calendario	
Minimo	Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.	
Scenario di stress	Possibile rimborso al netto dei costi	6.398 EUR
	Percentuale di rendita (non annualizzata)	-36%
Scenario sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	9.606 EUR
	Percentuale di rendita (non annualizzata)	-3,9%
Scenario moderato	Possibile rimborso al netto dei costi	9.983 EUR
	Percentuale di rendita (non annualizzata)	-0,2%
Scenario favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	10.430 EUR
	Percentuale di rendita (non annualizzata)	4,3%

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme. Gli scenari illustrati rappresentano risultati possibili calcolati sulla base di simulazioni.

## 3. Cosa accade se UniCredit Bank GmbH non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Siete esposti al rischio che l'Emittente non possa adempiere ai suoi obblighi derivanti dal prodotto, ad esempio in caso di insolvenza (mancanza di liquidità / sovraindebitamento) o di decisioni di risoluzione dell'autorità nazionale di risoluzione (rischio bail-in). Tali disposizioni da parte dell'autorità nazionale di risoluzione possono verificarsi anche in caso di crisi dell'Emittente prima di una procedura

d'insolvenza. All'autorità nazionale di risoluzione spettano ampi diritti di intervento. Essa, tra l'altro, può svalutare completamente il diritto dell'investitore, terminare il prodotto o convertirlo in azioni dell'Emittente ed estinguere i diritti dell'investitore. È possibile la perdita di tutto il capitale investito. Il prodotto non è soggetto ad alcun sistema di garanzia. Le obbligazioni derivanti dal Prodotto costituiscono obbligazioni dirette, incondizionate, senior-preferred e non garantite dell'Emittente e sono di pari rango (pari passu) rispetto alle altre obbligazioni non garantite, non subordinate, senior-preferred dell'Emittente.

#### 4. Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul Prodotto o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

##### Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento. Si è ipotizzato quanto segue:

- recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%)
- 10.000 EUR di investimento

In caso di uscita dopo il periodo campione (un giorno di calendario)	
Costi totali	13 EUR
Incidenza dei costi*	0,1%

\*Dimostra l'effetto dei costi su un periodo di detenzione inferiore a un anno. Questa percentuale viene calcolata sulla base della somma dei costi del periodo divisa per l'esempio di investimento e non può essere direttamente confrontata con i dati relativi all'incidenza dei costi forniti per altri PRIIP.

##### Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo il periodo campione (un giorno di calendario)
Costi di Ingresso	Questi costi sono già inclusi nel prezzo pagato	7 EUR
Costi di uscita	Questi costi si applicano solo in caso di uscita prima di una Data di Esercizio. Qualora teniate il Prodotto fino al suo esercizio non si applicano costi di uscita.	7 EUR
<b>Costi correnti</b>		
Altri costi correnti	Impatto dei costi che tratteniamo, tra l'altro, per gestire i vostri investimenti.	0 EUR

#### 5. Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione raccomandato: 1 giorno di calendario (Periodo Campione)

Non è possibile fornire suggerimenti personalizzati sul periodo di detenzione. Il prodotto, a causa del suo effetto leva, reagisce ai minimi movimenti del corso del Sottostante, il che conduce a profitti e perdite in periodi di tempo non prevedibili. Ogni suggerimento personalizzato relativo al periodo di detenzione rappresenterebbe, per investitori speculativi, un'informazione fuorviante. Per gli investitori che acquistano il prodotto a scopo di copertura, il periodo di detenzione dipende dall'orizzonte temporale della copertura del singolo investitore. Per ritirare il denaro anticipatamente non sussiste alcuna altra possibilità se non quella di vendere il prodotto sul mercato in cui è quotato ovvero fuori mercato. Se doveste vendere il prodotto prima della fine del periodo di detenzione consigliato, l'importo che riceverete potrebbe eventualmente essere inferiore, anche notevolmente, a quello che avreste ricevuto altrimenti. Se doveste esercitare o vendere il prodotto prima della fine del Periodo Campione consigliato, l'importo che riceverete potrebbe eventualmente essere inferiore, anche notevolmente, a quello che avreste ricevuto altrimenti. In situazioni di mercato straordinarie o in caso di disturbi tecnici, la vendita o l'acquisto del prodotto potrebbero essere temporaneamente difficili o impossibili da eseguire. In considerazione della sua funzione il Prodotto non è adatto per un investimento a lungo termine.

#### 6. Come presentare reclami?

Reclami nei confronti della persona che fornisce consulenze in merito al prodotto o lo vende possono essere indirizzati direttamente a essa tramite il relativo sito Internet. Reclami sul prodotto o sul comportamento dell'Emittente del prodotto possono essere indirizzati per iscritto (ad es. per lettera o e-mail) a UniCredit Bank GmbH al seguente indirizzo: HypoVereinsbank - Member of UniCredit, UniCredit Bank GmbH, Gestione dei Reclami PPV9BM, 80311 Monaco, indirizzo e-mail: Kundendialog@unicredit.de, sito Internet: [www.hvb.de/beschwerdemanagement](http://www.hvb.de/beschwerdemanagement)

#### 7. Altre informazioni rilevanti

Il prospetto inclusi eventuali supplementi e le condizioni definitive saranno pubblicati, in conformità ai requisiti di legge, sul sito Internet dell'Emittente. ([www.onemarkets.it](http://www.onemarkets.it); per quanto riguarda il Prospetto e i Supplementi, alla voce Info: "Documentazione": "Programmi di Emissione"; per quanto riguarda le Condizioni Definitive: digitato il Codice ISIN nel campo "ricerca", "Download": "Condizioni Definitive") Per ricevere ulteriori informazioni, in particolare sulla struttura e sui rischi collegati a un investimento nel prodotto, doveste leggere questi documenti.