

# Express Plus Zertifikat

auf die Aktie der Vonovia SE

Ein Produkt der UniCredit Bank GmbH, München  
ISIN DE000HW6VVR7

Stand 28.03.2024

## VORZEITIGE RÜCKZAHLUNG MÖGLICH!

Sie gehen von einem leicht steigenden Kurs der Aktie der Vonovia SE aus und wollen sich auch die Chance auf Erträge nicht entgehen lassen? Zudem finden Sie die Möglichkeit der vorzeitigen Rückzahlung interessant? Dann könnte sich ein Blick auf das Express Plus Zertifikat der UniCredit Bank GmbH lohnen.

## DAS BESONDERE

- Chance auf Rückzahlung zu EUR 1.045,10 bis EUR 1.451,- pro Zertifikat – je nach Laufzeit.
- Ertrags-Barriere schützt bei Aktienkursrückgängen am Laufzeitende von bis zu 30 %.
- Beachten Sie die „Risiken“ & „Weitere Hinweise“ auf S. 3.

## SO FUNKTIONIERT'S!

Am anfänglichen Beobachtungstag wird der Schlusskurs (Referenzpreis) der Aktie der Vonovia SE festgestellt. Davon werden der Basispreis (100 % vom Referenzpreis), das Rückzahlungslevel (80 % vom Referenzpreis) sowie die Ertrags-Barriere (70 % vom Referenzpreis) berechnet. Anschließend wird an regelmäßigen Beobachtungstagen der Kurs der Aktie betrachtet:

Liegt der Referenzpreis der Aktie an einem der Beobachtungstage auf oder über dem Rückzahlungslevel, wird das Zertifikat vorzeitig zum festgelegten Rückzahlungsbetrag mit Ertrag zurückgezahlt. Andernfalls läuft das Zertifikat bis zum nächsten Beobachtungstag weiter. Sollte es bis zum letzten Beobachtungstag zu keiner vorzeitigen Rückzahlung gekommen sein, ergibt sich die Rückzahlung am Laufzeitende wie folgt:

Liegt der Referenzpreis der Aktie am letzten Beobachtungstag auf oder über der Ertrags-Barriere, erhält der Anleger die entsprechende Zahlung mit Ertrag. Liegt er darunter, erfolgt die Rückzahlung durch Lieferung von Aktien der Vonovia SE in festgelegter Anzahl (Bezugsverhältnis). Diese errechnet sich wie folgt: Berechnungsbetrag geteilt durch Basispreis. Ein etwaiger Aktienbruchteil wird ausgezahlt. Hierbei entsteht ein Verlust.

Insgesamt ist Ihr Kapital maximal 5 Jahre investiert, wobei Sie das Zertifikat unter normalen Marktbedingungen außerbörslich veräußern können.

|                                    |                                    |
|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>KATEGORIE</b>                   | ➤ Anlageprodukt ohne Kapitalschutz |
| <b>ANLAGEBEREICH</b>               | ➤ Aktien/Deutschland               |
| <b>MARKTERWARTUNG DES ANLEGERS</b> | ➤ Leicht steigend                  |

## DER BASISWERT

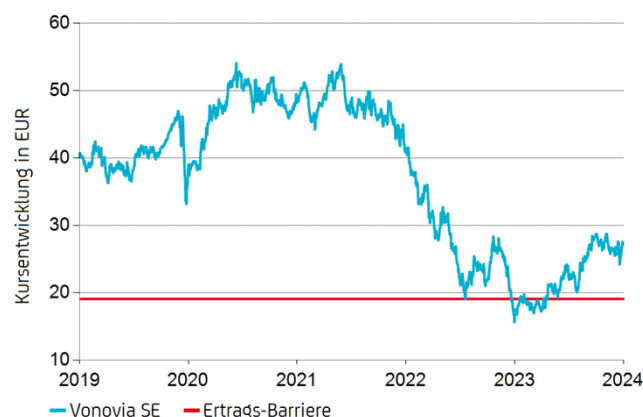
Die Vonovia SE mit Sitz in Bochum, Deutschland, ist ein Immobilienunternehmen. Das Unternehmen verwaltet und vermietet Wohnungen an Kunden in ganz Deutschland.

Quelle: Internetseite Vonovia SE

## INTEGRIERTE ERTRAGS-BARRIERE

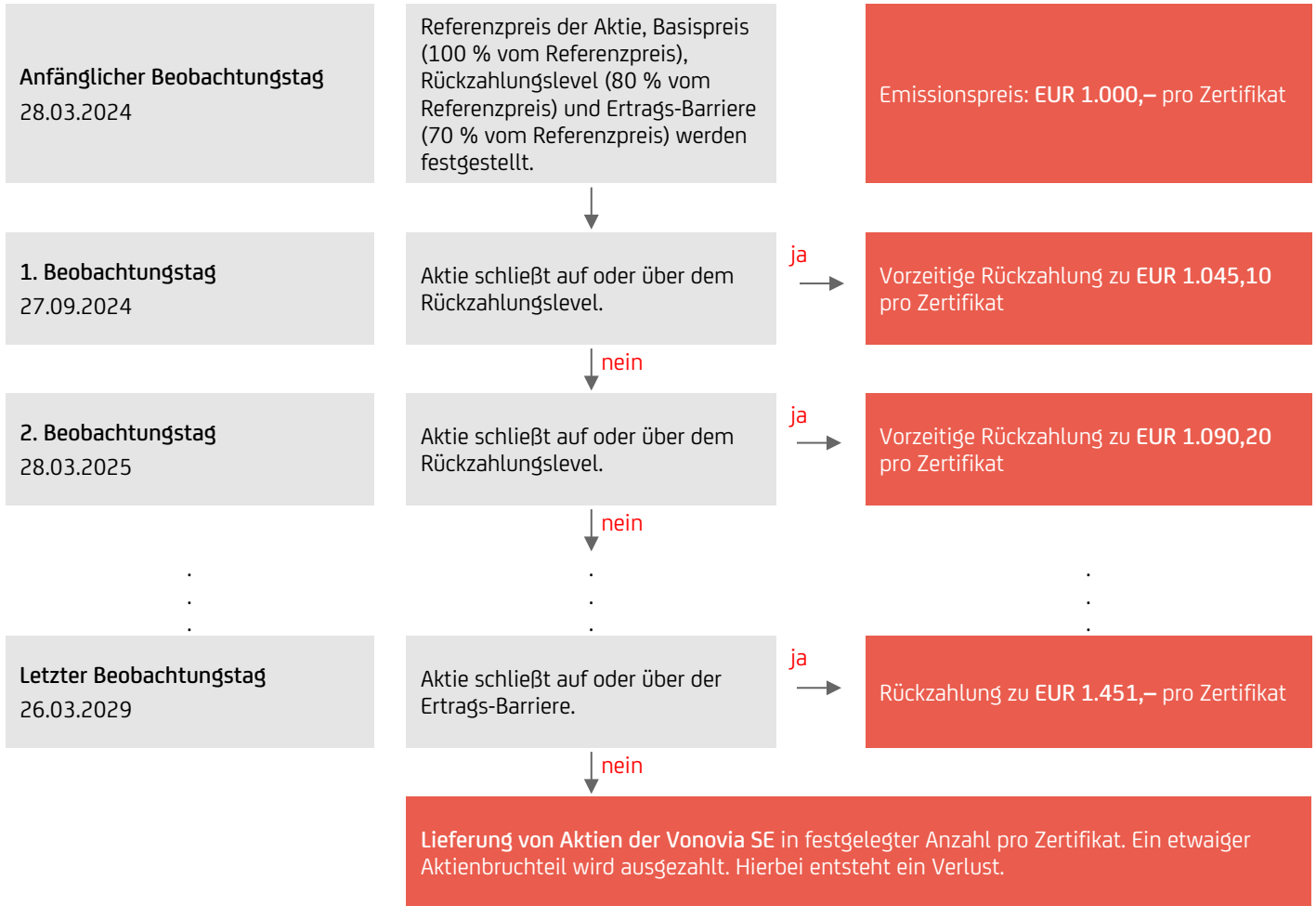
Sollte sich der Kurs der Aktie in den kommenden 5 Jahren nach unten bewegen, sichert die Ertrags-Barriere die Rückzahlung am Laufzeitende zu EUR 1.451,- pro Zertifikat. Wird die Ertrags-Barriere am letzten Beobachtungstag unterschritten, entsteht ein Verlust.

## HISTORISCHE KURSENTWICKLUNG



Dargestellter Zeitraum: 28.03.2019 – 27.03.2024. Quelle: SIX Financial Information. Die dargestellten Werte beziehen sich auf den Stand vom 27.03.2024. Die tatsächlichen Werte werden jedoch erst am 28.03.2024 festgestellt. Historische Betrachtungen stellen keinen verlässlichen Indikator für zukünftige Entwicklungen dar.

## DIE FUNKTIONSWEISE



## SO KÖNNTE DIE ZUKUNFT AUSSEHEN

Folgende Beispiele verdeutlichen die mögliche Entwicklung eines Zertifikats (Berechnungsbetrag EUR 1.000,-). Es wurden ein beispielhafter Referenzpreis am anfänglichen Beobachtungstag von EUR 27,- und eine Ertrags-Barriere von EUR 18,90 angenommen. Außerdem gilt die Annahme, dass bis zum jeweils angegebenen Beobachtungstag die Bedingung für eine vorzeitige Rückzahlung nicht erfüllt wurde.

## MÖGLICHE SZENARIEN

| Beobachtungstag | Referenzpreis am Beobachtungstag | Rückzahlungslevel (80 %)/Ertrags-Barriere (70 %) | Zeitpunkt der Rückzahlung        | Rückzahlung pro Express-Plus-Zertifikat  |
|-----------------|----------------------------------|--|----------------------------------|--|
| 1               | EUR 29,70                        | EUR 21,60 (80 %)                                 | Vorzeitiger Rückzahlungstermin 1 | EUR 1.045,10   |
| 9               | EUR 21,60                        | EUR 21,60 (80 %)                                 | Vorzeitiger Rückzahlungstermin 9 | EUR 1.405,90   |
| Letzter         | EUR 18,90                        | EUR 18,90 (70 %)                                 | Letzter Rückzahlungstermin       | EUR 1.451,-  |
| Letzter         | EUR 15,12                        | EUR 18,90 (70 %)                                 | Letzter Rückzahlungstermin       | Lieferung von Aktien der Vonovia SE in festgelegter Anzahl (entspricht einem Gesamtwert von rund EUR 560,-). |

Die Szenarien berücksichtigen nicht die auf Seite 4 genannten Kosten und lassen als lediglich beispielhafte Betrachtung keine Rückschlüsse auf die tatsächliche Wertentwicklung der Anlage zu.

## VORTEILE

- Chance auf Rückzahlung zu EUR 1.045,10 bis EUR 1.451,- pro Zertifikat – je nach Laufzeit.
- Ertrags-Barriere schützt bei Aktienkursrückgängen am Laufzeitende von bis zu 30 %.
- Das Zertifikat kann unter normalen Marktbedingungen außerbörslich veräußert werden.

## RISIKEN

- Der Anleger trägt sowohl während der Laufzeit als auch am Laufzeitende ein Aktienkursrisiko. Kommt es zu keiner vorzeitigen Rückzahlung und liegt der Referenzpreis am letzten Beobachtungstag unter der Ertrags-Barriere, wird eine festgelegte Anzahl Aktien des Basiswertes geliefert. Deren Wert liegt in Summe unter dem Emissionspreis des Zertifikats. In diesem Fall entsteht für den Anleger ein Verlust. Ungünstigster Fall: Totalverlust des eingesetzten Kapitals.
- Der Emittent kann das Zertifikat bei Eintritt eines außerordentlichen Ereignisses mit sofortiger Wirkung kündigen (wobei die gesetzlichen Kündigungsfristen unberührt bleiben). Ein außerordentliches Ereignis liegt beispielsweise vor, wenn die Kursnotierung des Basiswertes ohne geeigneten Ersatz eingestellt wird, die Kursnotierung des Basiswertes nicht länger in der ursprünglichen Währung erfolgt, wenn Rechtsänderungen eintreten oder wenn derivative Finanzinstrumente, die sich auf den Basiswert beziehen von ihrer festlegenden Terminbörse, an der sie gehandelt werden, vorzeitig gekündigt werden. In diesem Fall erfolgt die Rückzahlung zu dem vom Emittenten festgestellten Marktwert. Die Höhe dieses Marktwertes wird vom Emittenten gemäß den Bestimmungen in den Wertpapierbedingungen (Terms und Conditions) des Zertifikats berechnet. Der Marktwert kann auch erheblich unter dem Emissionspreis liegen, sogar ein Totalverlust ist möglich. Zudem trägt der Anleger das Risiko, dass zu einem für ihn ungünstigen Zeitpunkt gekündigt wird und er den Rückzahlungsbetrag nur zu schlechteren Bedingungen wieder anlegen kann. Dieses Wiederanlagerisiko trägt der Anleger auch im Falle einer vorzeitigen Rückzahlung des Zertifikats.
- Während der Laufzeit anfallende Dividenden stehen der Finanzierung des Ertragsmechanismus zur Verfügung und werden nicht an den Anleger ausgeschüttet. Dividendenzahlungen führen beim Basiswert zu einem Kursabschlag, was sich negativ auf den Preis des Zertifikats auswirkt und zum Unterschreiten der Ertrags-Barriere bzw. des Rückzahlungslevels führen kann.
- Das Zertifikat ist während der Laufzeit Markteinflüssen – wie z. B. Aktienkursentwicklung, Volatilität (Kennzahl für die Häufigkeit und Intensität von Preisschwankungen eines Basiswertes; auf der Grundlage von prognostizierten Preisen des Basiswertes errechnet), Dividendenerwartung, Zinsniveau, Abstand des Aktienkurses zu Rückzahlungslevel und Ertrags-Barriere, Restlaufzeit und Bonitätseinschätzung des Emittenten – unterworfen. Verluste sind möglich. Der Kurs wird sich während der Laufzeit nicht auf dem Rückzahlungsprofil bewegen und kann deutlich davon abweichen. Dieses hat nur zum Laufzeitende Gültigkeit.
- Anleger sind dem Risiko ausgesetzt, dass der Emittent seine Verpflichtungen aus dem Zertifikat nicht erfüllen kann, beispielsweise im Falle einer Insolvenz (Zahlungsunfähigkeit/Überschuldung) oder einer behördlichen Anordnung. Ein Totalverlust des eingesetzten

Kapitals ist möglich. Das Zertifikat unterliegt als Schuldverschreibung keiner Einlagensicherung.

## WEITERE HINWEISE

- Die maximale Rückzahlung ist auf die jeweilige Zahlung am entsprechenden Zahltag begrenzt. Das Zertifikat kann vorzeitig zurückgezahlt werden. In diesem Fall liegt die Höhe der Zahlung unter der maximal möglichen Zahlung am letzten Rückzahlungstermin.
- Das Zertifikat kann in der Regel außerbörslich verkauft werden. Der Emittent beabsichtigt, für das Zertifikat unter normalen Marktbedingungen fortlaufend Ankaufpreise (Geldkurse) zu stellen. Der Emittent bestimmt die Ankaufpreise mittels marktüblicher Preisbildungsmodelle unter Berücksichtigung der marktpreisbestimmenden Faktoren. Der Preis kommt anders als beim Börsenhandel z. B. von Aktien nicht unmittelbar durch Angebot und Nachfrage zustande. In außergewöhnlichen Marktsituationen oder bei technischen Störungen kann ein Verkauf des Zertifikats erschwert oder nicht möglich sein.
- Das Zertifikat unterliegt deutschem Recht.
- Alle Ertragsangaben beziehen sich auf den Berechnungsbetrag von EUR 1.000,-. Mit einer Investition können Kosten wie z. B. Ausgabeaufschlag, Depotentgelt sowie Erwerbs- und Veräußerungskosten verbunden sein, welche sich ertragsmindernd auswirken. Die genaue Höhe können Sie bei Ihrer Bank erfragen. Exemplarische Werte finden Sie in der Tabelle „Zahlen, Daten, Fakten“.
- Mögliche (Rück-) Zahlungen aus dem Produkt schützen Investoren möglicherweise nicht gegen ein Inflationsrisiko. Es kann also nicht zugesichert werden, dass die Kaufkraft des investierten Kapitals von einem allgemeinen Anstieg der Konsumgüterpreise unberührt bleibt.




## ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

|   |  |
|---|--|
| Name  | Express Plus Zertifikat auf die Aktie der Vonovia SE   |
| Emitent (Herausgeber des Zertifikats)                         | UniCredit Bank GmbH, München. Aktuelle Informationen zur Bonitätseinschätzung (Rating) der UniCredit Bank GmbH finden Sie unter <a href="http://www.onemarkets.de">www.onemarkets.de</a> (Investor Relations). |
| Anzuwendendes Recht   | Dieses Zertifikat unterliegt deutschem Recht.  |
| Währung des Zertifikats                                       | Euro (EUR)   |
| Basiswert (Bezugswert, welcher dem Zertifikat zugrunde liegt) | Vonovia SE, ISIN DE000A1ML7J1, notiert in Euro   |
| Anfänglicher Beobachtungstag                                  | 28.03.2024   |
| Emissionstag  | 04.04.2024   |
| Beobachtungstage  | 27.09.2024 (1), 28.03.2025 (2), 29.09.2025 (3), 27.03.2026 (4), 28.09.2026 (5), 25.03.2027 (6), 27.09.2027 (7), 28.03.2028 (8), 27.09.2028 (9), 26.03.2029 (letzter)   |
| Vorzeitige Rückzahlungstermine                                | 04.10.2024 (1), 04.04.2025 (2), 06.10.2025 (3), 07.04.2026 (4), 05.10.2026 (5), 05.04.2027 (6), 04.10.2027 (7), 04.04.2028 (8), 04.10.2028 (9)   |
| Letzter Rückzahlungstermin                                    | 04.04.2029   |
| Emissionspreis  | EUR 1.000,-  |
| Berechnungsbetrag   | EUR 1.000,-  |
| Referenzpreis   | Offizieller Schlusskurs des Basiswertes an der maßgeblichen Börse  |
| Maßgebliche Börse   | Frankfurter Wertpapierbörse (Xetra®)   |
| Rückzahlungslevel an den Beobachtungstagen (1, ..., 9)        | 80 % vom Referenzpreis am anfänglichen Beobachtungstag   |
| Ertrags-Barriere  | 70 % vom Referenzpreis am anfänglichen Beobachtungstag   |
| Basispreis  | 100 % vom Referenzpreis am anfänglichen Beobachtungstag  |
| Rückzahlungsbeträge   | EUR 1.045,10 (1), EUR 1.090,20 (2), EUR 1.135,30 (3), EUR 1.180,40 (4), EUR 1.225,50 (5), EUR 1.270,60 (6), EUR 1.315,70 (7), EUR 1.360,80 (8), EUR 1.405,90 (9), EUR 1.451,- (letzter)                        |
| Bezugsverhältnis  | Berechnungsbetrag geteilt durch Basispreis. Ein etwaiger Aktienbruchteil wird ausgezahlt (Aktienbruchteil multipliziert mit dem Referenzpreis am letzten Beobachtungstag).                                     |
| Börsennotierung   | Nicht vorgesehen   |
| WKN, ISIN   | HW6VVR, DE000HW6VVR7   |

## KOSTEN

|                    |  |
|--------------------|--|
|                    | Der Emissionspreis des Zertifikats basiert auf internen Preismodellen des Emittenten. Er kann neben einer Vertriebsvergütung (wenn nachfolgend aufgeführt) auch eine erwartete Marge beinhalten, die beim Emittenten verbleibt.  |
| Vertriebsvergütung | Die eigene Vertriebsabteilung bzw. der Vertriebspartner erhält von der UniCredit Bank GmbH als einmalige Vertriebsvergütung EUR 0,- pro Zertifikat.  |
| Erwerbskosten      | Der Erwerb erfolgt zum Emissionspreis. Es fallen keine weiteren Erwerbskosten an.  |
|                    | Die nachfolgenden Kosten sind Standardpreise der UniCredit Bank GmbH und können je nach gewähltem Depotmodell und Vertriebsweg abweichen. Bitte entnehmen Sie die für Ihr Depotmodell geltenden Preise dem jeweils aktuellen Preis- und Leistungsverzeichnis <a href="http://hvb.de/preis-leistung">hvb.de/preis-leistung</a> der UniCredit Bank GmbH. |
| Veräußerungskosten | Das Geschäft wird zwischen dem Anleger und der UniCredit Bank GmbH zu einem festen oder bestimmbar Preis vereinbart (Festpreisgeschäft).   |
| Laufende Kosten    | Für die Verwahrung der Wertpapiere fallen für den Anleger die mit der UniCredit Bank GmbH vereinbarten Kosten an (Depotpreis).<br>Depotpreis: 0,20 % p. a. vom Kurswert. Grundpreis pro Depot EUR 4,- pro Monat inkl. MwSt.  |

## NOCH FRAGEN?

|   |  |
|---|--|
| <b>Unser Experten-Team steht Ihnen gerne zur Verfügung:</b>   | <b>Weitere Informationen erhalten Sie auch unter:</b>  |
|  InfoLine: +49 89 378-17466   |  <a href="http://www.onemarkets.de">www.onemarkets.de</a> bzw. <a href="http://www.onemarkets.at">www.onemarkets.at</a> |
|  E-Mail: <a href="mailto:onemarkets@unicredit.de">onemarkets@unicredit.de</a> |  |

Bitte beachten Sie: Die Informationen werden bereitgestellt von der UniCredit Bank GmbH, Arabellastr. 12, D-81925 München und stellen keine Anlageberatung, sondern eine Werbung dar. Die vollständigen Angaben zu diesem Anlageprodukt sind den Wertpapierbedingungen (Terms and Conditions) zu entnehmen. Diese können Sie bei der UniCredit Bank GmbH, Abteilung 8951MCC, Arabellastr. 12, D-81925 München, anfordern oder unter [www.onemarkets.de/DE000HW6VVR7](http://www.onemarkets.de/DE000HW6VVR7) herunterladen. Es wird empfohlen, dieses Dokument vor jeder Anlageentscheidung aufmerksam zu lesen, um die potenziellen Risiken und Chancen bei der Entscheidung für eine Anlage vollends zu verstehen. Zusätzlich ist für dieses Produkt unter [www.onemarkets.de/KID/DE000HW6VVR7](http://www.onemarkets.de/KID/DE000HW6VVR7) ein Basisinformationsblatt verfügbar. Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann. Diese Information richtet sich nicht an natürliche oder juristische Personen, die aufgrund ihres Wohn- bzw. Geschäftssitzes einer ausländischen Rechtsordnung unterliegen, die für die Verbreitung derartiger Informationen Beschränkungen vorsieht. Insbesondere enthält diese Information weder ein Angebot, noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren an Staatsbürger der USA, Großbritanniens oder der Länder im Europäischen Wirtschaftsraum, in denen die Voraussetzungen für ein derartiges Angebot nicht erfüllt sind. Die UniCredit Gruppe unterliegt der Aufsicht der Europäischen Zentralbank. Darüber hinaus untersteht die UniCredit Bank GmbH der Aufsicht der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin). Die Werbung kann Links zu Webseiten Dritter enthalten, deren Inhalte die Bank weder überprüft noch sich mit der Verweisung zu eigenen macht. Daher wird für diese Inhalte keine Haftung übernommen.