

# **Top Zins Garant Zertifikat 01/2031 der UniCredit S.p.A.**

## auf den EURO STOXX 50® (Price) Index (EUR)

Ein Produkt der UniCredit S.p.A., Mailand  
ISIN IT0005619975

Stand 06. November 2024

### CHANCE AUF EINE FESTE ERTRAGSZAHLUNG!

Sie gehen von einem leicht steigenden Kurs des EURO STOXX 50® (Price) Index (EUR) aus und legen Wert auf einen Kapitalschutz durch den Emittenten? Dann könnte sich ein Blick auf das Top Zins Garant Zertifikat 01/2031 der UniCredit S.p.A. lohnen.

#### DAS BESONDERE

- Chance auf eine jährliche Ertragszahlung von EUR 46,50 pro Zertifikat
- 100 % Kapitalschutz durch den Emittenten am Laufzeitende.
- Beachten Sie die „Risiken“ & „Weitere Hinweise“ auf S. 3.

### SO FUNKTIONIERT'S!

Am anfänglichen Beobachtungstag wird der Schlusskurs (Referenzpreis) des EURO STOXX 50® (Price) Index (EUR) (Basiswert) festgestellt.

An jedem darauffolgenden Beobachtungstag wird der Referenzpreis erneut betrachtet. Liegt der Referenzpreis am jeweiligen Beobachtungstag auf oder über dem Referenzpreis am anfänglichen Beobachtungstag, erhalten die Anleger:innen eine Ertragszahlung von EUR 46,50 pro Zertifikat. Ist dies nicht der Fall, entfällt diese Ertragszahlung. Der Vorgang wiederholt sich am nächsten Beobachtungstag.

Am Rückzahlungstermin wird das Zertifikat zum Berechnungsbetrag von EUR 1.000,- zurückgezahlt (Kapitalschutz durch den Emittenten).

Insgesamt ist Ihr Kapital 6 Jahre investiert, wobei Sie das Zertifikat unter normalen Marktbedingungen börslich und außerbörslich veräußern können.

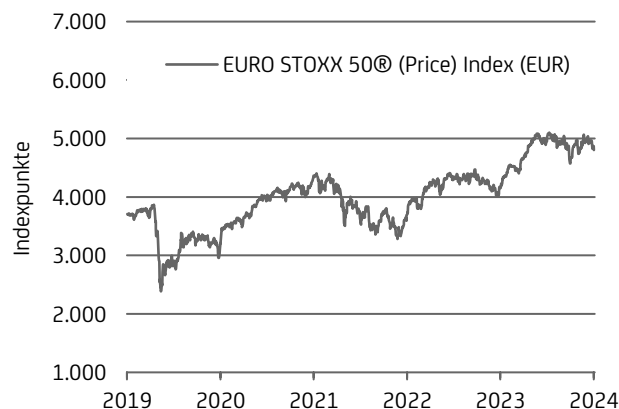
### DER BASISWERT

Der EURO STOXX 50® (Price) Index (EUR) wird in Euro berechnet und umfasst 50 der größten Aktiengesellschaften aus der Eurozone.

<b>KATEGORIE</b>	> Anlageprodukte mit Kapitalschutz durch den Emittenten
<b>ANLAGEBEREICH</b>	> Aktien / Europa
<b>MARKTERWARTUNG DES ANLEGERS</b>	> Leicht steigend

Erträge und Einnahmen der im Index enthaltenen Werte (z. B. Dividendenzahlungen) werden bei der Indexberechnung nicht berücksichtigt (Preisindex). Die Gewichtung erfolgt nach Marktkapitalisierung und Streubesitz. Indexsponsor und -berechnungsstelle ist STOXX Limited. Weitere Infos unter [www.stoxx.com](http://www.stoxx.com).

### HISTORISCHE KURSENTWICKLUNG

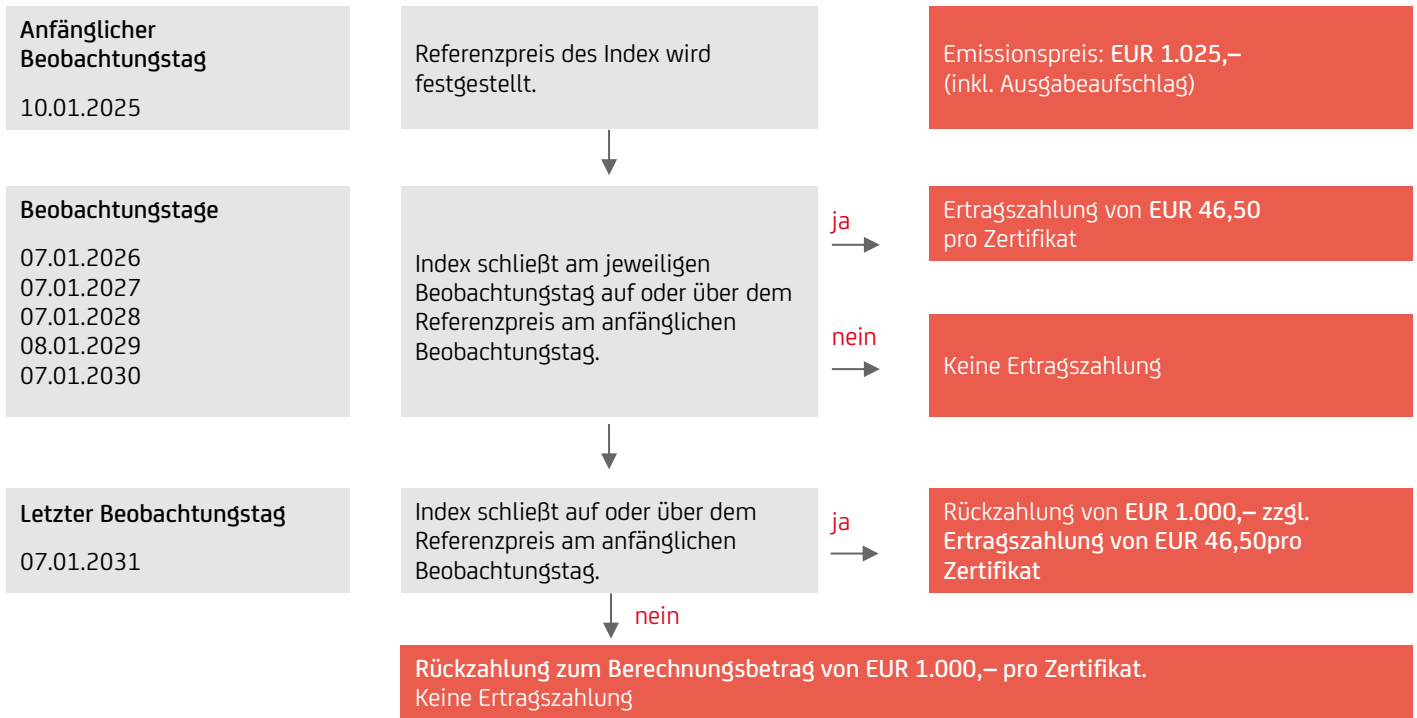


Dargestellter Zeitraum: 07.11.2019 – 06.11.2024. Quelle: Bloomberg. Die dargestellten Werte beziehen sich auf den Stand vom 06.11.2024. Historische Betrachtungen stellen keinen verlässlichen Indikator für zukünftige Entwicklungen dar.

### DER EMITTENT UNICREDIT S.P.A.

Die UniCredit S.p.A. mit Sitz in Mailand, Italien, ist eine paneuropäische Geschäftsbank mit einem einzigartigen Angebot in Italien, Deutschland sowie Mittel- und Osteuropa. Weiterführende Informationen zur UniCredit S.p.A. finden Sie im Internet unter: [unicreditgroup.eu](http://unicreditgroup.eu). Das aktuelle Rating der UniCredit S.p.A. ist unter dem Link [unicreditgroup.eu/en/investors/funding-and-ratings.html](http://unicreditgroup.eu/en/investors/funding-and-ratings.html) einsehbar.

## DIE FUNKTIONSWEISE



## SO KÖNNTE DIE ZUKUNFT AUSSEHEN

Folgende Beispiele verdeutlichen die mögliche Entwicklung des Zertifikats (Berechnungsbetrag EUR 1.000,-). Es wurde ein beispielhafter Referenzpreis am anfänglichen Beobachtungstag von 4.801 Indexpunkten angenommen.

### MÖGLICHE SZENARIEN

Beobachtungstag	Wertentwicklung des Index (Referenzpreis am Beobachtungstag im Vergleich zum anfänglichen Beobachtungstag)	Referenzpreis am Beobachtungstag	Ertragszahlung am jeweiligen Ertragszahlungstag pro Zertifikat	Rückzahlung pro Zertifikat zum Rückzahlungstermin
1	+20 %	5.761,20 Indexpunkte	EUR 46,50	EUR 1.000,-
2	+10 %	5.281,10 Indexpunkte	EUR 46,50	
3	+ / -0 %	4.801,00 Indexpunkte	EUR 46,50	
4	-10 %	4.320,90 Indexpunkte	–	
5	-20 %	3.840,80 Indexpunkte	–	

Die Szenarien berücksichtigen nicht die auf Seite 4 genannten Kosten und lassen als lediglich beispielhafte Betrachtung keine Rückschlüsse auf die tatsächliche Wertentwicklung der Anlage zu.

## VORTEILE

- Chance auf eine jährliche Ertragszahlung von EUR 46,50 pro Zertifikat
- 100 % Kapitalschutz durch den Emittenten am Laufzeitende.
- Das Zertifikat kann unter normalen Marktbedingungen börslich und außerbörslich veräußert werden.

## RISIKEN

- Die Anleger:innen tragen während der Laufzeit ein Kursrisiko. Das Risiko zum Laufzeitende beschränkt sich aufgrund des Kapitalschutzes auf das Emittenten- / Bonitätsrisiko.
- Die Begriffe „Garant“ und „Kapitalschutz“ beziehen sich auf die Mindestrückzahlung durch den Emittenten in Höhe des Berechnungsbetrags zum Laufzeitende. Eine Garantie seitens Dritter oder eine sonstige Sicherheit, die einen etwaigen Ausfall des Emittenten kompensieren könnte, besteht nicht.
- Der Emittent kann bei Eintritt außerordentlicher Ereignisse den Ertragsmechanismus beenden. In diesem Fall richtet sich die Rückzahlung am Rückzahlungstermin nach dem Marktwert des Zertifikats nach Feststellung des außerordentlichen Ereignisses. Die Höhe dieses Marktwertes wird vom Emittenten gemäß den Bestimmungen in den Endgültigen Bedingungen des Zertifikats berechnet. In der Folge nehmen Anleger:innen nicht an möglichen weiteren Kursanstiegen des Basiswertes teil. Der festgestellte Marktwert wird bis zum Rückzahlungstermin verzinst. Die Rückzahlung erfolgt mindestens zum Berechnungsbetrag und kann unter dem Emissionspreis liegen.
- Der EURO STOXX 50® (Price) Index (EUR) ist ein Preisindex. Während der Laufzeit anfallende Dividenden stehen der Finanzierung des Ertragsmechanismus zur Verfügung und werden nicht an die Anleger:innen ausgeschüttet. Dividendenzahlungen führen beim Basiswert zu einem Kursabschlag, was sich negativ auf den Preis des Zertifikats auswirkt.
- Das Zertifikat ist während der Laufzeit Markteinflüssen – wie z. B. Indexentwicklung, Volatilität (Kennzahl für die Häufigkeit und Intensität von Preisschwankungen eines Basiswertes; auf der Grundlage von prognostizierten Preisen des Basiswertes errechnet), Dividendenerwartung, Zinsniveau, Restlaufzeit und Bonitätseinschätzung des Emittenten – unterworfen. Verluste sind möglich. Der Kurs wird sich während der Laufzeit nicht auf dem Rückzahlungsprofil bewegen und kann deutlich davon abweichen. Dieses hat nur zum Laufzeitende Gültigkeit.

- Anleger:innen sind dem Risiko ausgesetzt, dass der Emittent seine Verpflichtungen aus dem Zertifikat nicht erfüllen kann, beispielsweise im Falle einer Insolvenz (Zahlungsunfähigkeit / Überschuldung) oder einer behördlichen Anordnung. Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Das Zertifikat unterliegt als Schuldverschreibung keiner Einlagensicherung.
- Die Ertragszahlung ist von der Entwicklung des Basiswertes abhängig und wird nicht garantiert. Sie entfällt, wenn der Referenzpreis des Basiswertes am jeweiligen Beobachtungstag unterhalb des Referenzpreises am anfänglichen Beobachtungstag liegt.

## WEITERE HINWEISE

- Das Zertifikat kann in der Regel börslich oder außerbörslich verkauft werden. Die UniCredit Bank GmbH beabsichtigt, für das Zertifikat unter normalen Marktbedingungen fortlaufend Ankaufspreise (Geldkurse) zu stellen. Die UniCredit Bank GmbH bestimmt die Ankaufspreise mittels marktüblicher Preisbildungsmodelle unter Berücksichtigung der marktpreisbestimmenden Faktoren. Der Preis kommt anders als beim Börsenhandel z. B. von Aktien nicht unmittelbar durch Angebot und Nachfrage zustande. In außergewöhnlichen Marktsituationen oder bei technischen Störungen kann ein Verkauf des Zertifikats erschwert oder nicht möglich sein.
- Das Zertifikat unterliegt italienischem Recht.
- Alle Ertragsangaben beziehen sich auf den Berechnungsbetrag von EUR 1.000,-. Mit einer Investition können Kosten wie z. B. Ausgabeaufschlag, Depotentgelt sowie Erwerbs- und Veräußerungskosten verbunden sein, welche sich ertragsmindernd auswirken. Die genaue Höhe können Sie bei Ihrer Bank erfragen. Exemplarische Werte finden Sie in der Tabelle „Zahlen, Daten, Fakten“.
- Mögliche (Rück-) Zahlungen aus dem Produkt schützen Investor:innen möglicherweise nicht gegen ein Inflationsrisiko. Es kann also nicht zugesichert werden, dass die Kaufkraft des investierten Kapitals von einem allgemeinen Anstieg der Konsumgüterpreise unberührt bleibt.




## ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

<b>Name</b>	Top Zins Garant Zertifikat 01/2031 der UniCredit S.p.A. auf den EURO STOXX 50® (Price) Index (EUR)
<b>Emittent (Herausgeber des Zertifikats)</b>	UniCredit S.p.A., Mailand. Aktuelle Informationen zur Bonitätseinschätzung (Rating) der UniCredit S.p.A. finden Sie unter <a href="http://www.unicreditgroup.eu">www.unicreditgroup.eu</a> (Investors).
<b>Anzuwendendes Recht</b>	Dieses Zertifikat unterliegt italienischem Recht.
<b>Währung des Zertifikats</b>	Euro (EUR)
<b>Basiswert (Bezugswert, welcher dem Zertifikat zugrunde liegt)</b>	EURO STOXX 50® (Price) Index (EUR), ISIN EU0009658145, berechnet in Euro, Indexberechnungsstelle: STOXX Limited
<b>Zeichnungsfrist</b>	28.11.2024 – 09.01.2025 (14.00 Uhr), vorbehaltlich einer vorzeitigen Schließung
<b>Anfänglicher Beobachtungstag</b>	10.01.2025
<b>Emissionstag</b>	14.01.2025
<b>Beobachtungstage</b>	07.01.2026 (1), 07.01.2027 (2), 07.01.2028 (3), 08.01.2029 (4), 07.01.2030 (5), 07.01.2031 (6)
<b>Ertragszahlungstage</b>	14.01.2026 (1), 14.01.2027 (2), 14.01.2028 (3), 15.01.2029 (4), 14.01.2030 (5), 14.01.2031 (6)
<b>Rückzahlungstermin</b>	14.01.2031
<b>Emissionspreis</b>	EUR 1.025,-
<b>Berechnungsbetrag (kleinste handelbare Einheit)</b>	EUR 1.000,-
<b>Referenzpreis</b>	Offizieller von der Indexberechnungsstelle veröffentlichter Schlusskurs des Basiswertes
<b>Börsennotierung</b>	Voraussichtlich ab 14.01.2025, Börse München – Regulierter Markt
<b>Letzter Börsenhandelstag</b>	Voraussichtlich am 06.01.2031
<b>WKN, ISIN</b>	A2FHQ0, IT0005619975

## KOSTEN

	Der Emissionspreis des Zertifikats basiert auf internen Preismodellen des Emittenten. Er kann neben einer Vertriebsvergütung (wenn nachfolgend aufgeführt) auch eine erwartete Marge beinhalten, die beim Emittenten verbleibt.
<b>Vertriebsvergütung</b>	Die eigene Vertriebsabteilung bzw. der Vertriebspartner erhält von der UniCredit Bank GmbH als einmalige Vertriebsvergütung EUR 40,- des Berechnungsbetrags. In der einmaligen Vertriebsvergütung ist ein Ausgabeaufschlag von EUR 25,- des Berechnungsbetrags enthalten.
<b>Erwerbskosten</b>	Der Erwerb erfolgt zum Emissionspreis. Es fallen keine weiteren Erwerbskosten an.
	Die nachfolgenden Kosten sind Standardpreise der UniCredit Bank GmbH und können je nach gewähltem Depotmodell und Vertriebsweg abweichen. Bitte entnehmen Sie die für Ihr Depotmodell geltenden Preise dem jeweils aktuellen Preis- und Leistungsverzeichnis <a href="http://hvb.de/preis-leistung">hvb.de/preis-leistung</a> der UniCredit Bank GmbH.
<b>Veräußerungskosten</b>	Das Geschäft wird zwischen dem/der Anleger:in und der UniCredit Bank GmbH zu einem festen oder bestimmbar Preis vereinbart (Festpreisgeschäft). Andernfalls wird das Geschäft von der UniCredit Bank GmbH mit einem Dritten für den/die Anleger:in abgeschlossen (Kommissionsgeschäft). Das Transaktionsentgelt in Höhe von 1 % vom Kurswert (mind. EUR 30,-) sowie die Ausführungspauschale (abhängig vom jeweiligen Ausführungsplatz, siehe Preis- und Leistungsverzeichnis) werden in der Wertpapierabrechnung gesondert ausgewiesen.
<b>Laufende Kosten</b>	Für die Verwahrung der Wertpapiere fallen für den/die Anleger:in die mit der UniCredit Bank GmbH vereinbarten Kosten an (Depotpreis). Depotpreis: 0,40 % p. a. vom Kurswert. Grundpreis pro Depot EUR 4,- pro Monat inkl. MwSt.

## NOCH FRAGEN?

<b>Unser Experten-Team steht Ihnen gerne zur Verfügung:</b>	<b>Weitere Informationen erhalten Sie auch unter:</b>
 Infoline: +49 89 378-17466	 <a href="http://www.onemarkets.de">www.onemarkets.de</a> bzw. <a href="http://www.onemarkets.at">www.onemarkets.at</a>
 E-Mail: <a href="mailto:onemarkets@unicredit.de">onemarkets@unicredit.de</a>	

Anleger:innen, die das Produkt gezeichnet haben, können hier einen speziellen Informationsdienst in Anspruch nehmen, der fortlaufend Informationen über die Eigenschaften des Produkts und seine Wertentwicklung bietet.

Bitte beachten Sie: Die Informationen werden bereitgestellt von der UniCredit Bank GmbH, Arabellastr. 12, D-81925 München und stellen keine Anlageberatung, sondern eine Werbung dar. Das öffentliche Angebot erfolgt ausschließlich auf Grundlage eines Wertpapierprospekts, der von der Commission de Surveillance du Secteur Financier („CSSF“) gebilligt wurde. Die Billigung des Prospekts ist nicht als Empfehlung zu verstehen, diese Wertpapiere der UniCredit S.p.A. zu erwerben. Allein maßgeblich sind der Prospekt einschließlich etwaiger Nachträge und die Endgültigen Bedingungen. Diese können Sie bei der UniCredit Bank GmbH, Abteilung 8951MCC, Arabellastr. 12, D-81925 München, anfordern oder unter [www.onemarkets.de/basisprospekte](http://www.onemarkets.de/basisprospekte) bzw. <http://www.onemarkets.de/IT0005619975> herunterladen. Es wird empfohlen, diese Dokumente vor jeder Anlageentscheidung aufmerksam zu lesen, um die potenziellen Risiken und Chancen bei der Entscheidung für eine Anlage vollends zu verstehen. Zusätzlich ist für dieses Produkt unter <http://www.onemarkets.de/KID/IT0005619975> ein Basisinformationsblatt verfügbar. Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann. Diese Information richtet sich nicht an natürliche oder juristische Personen, die aufgrund ihres Wohn- bzw. Geschäftssitzes einer ausländischen Rechtsordnung unterliegen, die für die Verbreitung derartiger Informationen Beschränkungen vorsieht. Insbesondere enthält diese Information weder ein Angebot, noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren an Staatsbürger der USA, Großbritanniens oder der Länder im Europäischen Wirtschaftsraum, in denen die Voraussetzungen für ein derartiges Angebot nicht erfüllt sind. Die UniCredit Gruppe unterliegt der Aufsicht der Europäischen Zentralbank. Darüber hinaus untersteht die UniCredit Bank GmbH der Aufsicht der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin). Darüber hinaus wird die UniCredit S.p.A. von der Banca d'Italia und der Commissione Nazionale per le Società e la Borsa (CONSOB) reguliert. Die Werbung kann Links zu Webseiten Dritter enthalten, deren Inhalte die Bank weder überprüft noch sich mit der Verweisung zu eigen macht. Daher wird für diese Inhalte keine Haftung übernommen.

Der Index ist eine eingetragene Marke der STOXX Ltd.